

शिवाजीनगर, पुणे येथील एस.टी. स्थानक व त्यांचे प्रशासकीय कार्यालय तात्पुरत्या स्वरूपात स्थलांतरीत करण्याकरिता देण्यात आलेल्या दुग्धव्यवसाय विभागाच्या जागेच्या करारनाम्यास ३ वर्षांच्या कालावधीसाठी मुदतवाढ देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

कृषी, पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभाग
शासन निर्णय क्रमांक : दुवियो-१३१८/प्र.क्र.११३(भाग-३)/पदुम-९

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.

दिनांक : ०४ ऑक्टोबर, २०२४.

वाचा -

- १) या विभागाचा शासन निर्णय क्रमांक : दुवियो-१३१८/प्र.क्र.११३/पदुम-९, दिनांक ०२.०१.२०१९.
- २) या विभागाचा शासन निर्णय क्रमांक : दुवियो-१३१८/प्र.क्र.११३(भाग-३)/पदुम-९, दिनांक ०३.११.२०२३.
- ३) आयुक्त, दुग्धव्यवसाय विकास विभाग कार्यालयाचे पत्र क्र.आदुवि-१६(८)/प्र.क्र.२०/भाडेकरार मुदतवाढ/२०२४/४३३३, दिनांक १२.०७.२०२४.

प्रस्तावना -

दुग्धव्यवसाय विभागाच्या मालकीची दुग्धविकास योजना, शिवाजीनगर, वाकडेवाडी, पुणे येथील सर्व्हे क्र. २१/१, २१/२, २२-ब, येथील ०२.०० हेक्टर क्षेत्रफळाची जागा शिवाजीनगर एस.टी. स्थानक व त्यांचे प्रशासकीय कार्यालय स्थलांतरीत करण्यासाठी ३ वर्षांच्या (तीन वर्षे) इतक्या कालावधीसाठी दिनांक ०२.०१.२०१९ च्या शासन निर्णयान्वये कार्यकारी संचालक, महारेल यांना भाडेपट्ट्याने उपलब्ध करून देण्यात आली होती. दिनांक १५.०३.२०२२ रोजी सदर करारनामा संपुष्टात आला असला तरी एस.टी. महामंडळाकडून सदर जागा महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पो.लि. पुणे यांना परत प्राप्त झाली नव्हती. त्यामुळे शासन निदेशानुसार, महामेट्रो यांना यापूर्वी भाडेतत्वावर देण्यात आलेल्या २ हेक्टर जागेपैकी ०.२८ हेक्टर जागा दुग्धव्यवसाय विभागास आवश्यक असल्याने, शासन निर्णय दिनांक ०३.११.२०२३ अन्वये, महामेट्रो यांना भाडेतत्वावर देण्यात आलेल्या दोन हेक्टर जागेपैकी ०.२८ हेक्टर आर जागा परत घेण्यात येऊन उर्वरित क्षेत्र १.७२ हेक्टर आर जागा महामेट्रो यांनी केलेल्या विनंतीनुसार, दिनांक १६.०३.२०२२ ते दिनांक १५.०३.२०२४ पर्यंत तात्पुरत्या स्वरूपात मासिक भाडे तत्वावर देण्यात आली होती. परंतू, शिवाजीनगर एस.टी. स्थानक व त्यांचे प्रशासकीय कार्यालय स्थलांतरीत करण्याकरिता आणखी काही कालावधी लागणार असल्याने करारनाम्यास ३ वर्षांकरिता मुदतवाढ देण्याची विनंती आयुक्त, दुग्धव्यवसाय विकास कार्यालयाने दिनांक १२.०७.२०२४ रोजीच्या पत्रान्वये केली आहे. त्यानुषंगाने प्रस्तुत करारनाम्यास मुदतवाढ देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय -

या शासन निर्णयान्वये, पुणे महानगर प्रदेश प्राधिकरण यांच्या हिंजवडी ते शिवाजीनगर मेट्रोसाठी दुग्धव्यवसाय विकास विभागांतर्गत शासकीय दुग्धविकास योजना, शिवाजीनगर, वाकडेवाडी, पुणे यांच्याकडील सर्व्हे क्र. २१/१, २१/२, २२- ब मधील १.७२ हेक्टर इतकी जागा महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पो. लि. पुणे मेट्रो रेल प्रकल्प यांना शिवाजीनगर, पुणे येथील एस.टी. स्थानक व त्यांचे प्रशासकीय कार्यालय स्थलांतरीत करण्यासाठी ३ वर्षांच्या (तीन वर्षे) म्हणजेच दिनांक १६/०३/२०२४ ते दिनांक १५/०३/२०२७ कालावधीसाठी तात्पुरत्या स्वरूपात खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून भाडेपट्ट्याने देण्यास शासन मान्यता देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती -

१. ज्या प्रयोजनासाठी जागा मंजूर करण्यात आलेली आहे, फक्त त्याच प्रयोजनासाठी जागेचा वापर करण्यात यावा. अन्य कोणत्याही प्रयोजनासाठी या जमिनीचा अथवा जमिनीच्या कोणत्याही भागाचा वापर करावयाचा झाल्यास शासनाच्या दुग्धविकास विभागाची पूर्व मान्यता आवश्यक राहिल.
२. सदर जागेचे इतर कोणासही हस्तांतरण / फेरवाटप/पोटविभाजन (Sub lease / Sub let) करता येणार नाही. तसेच या जमिनीवर अथवा जमिनीच्या कोणत्याही भागावर अन्य व्यक्ती / संस्था / कंपनी इत्यादींचे कोणत्याही प्रकारे हक्क निर्माण होतील अशा प्रकारे कोणताही आर्थिक व्यवहार करता येणार नाही.
३. विषयांकित जमिनीवर बांधकाम करण्यासाठी प्रचलित नियमावलीनुसार व आवश्यकतेप्रमाणे संबंधित विभाग / शासकीय यंत्रणा यांची पूर्व परवानगी / मान्यता / ना हरकत प्रमाणपत्र इ. घेणे बंधनकारक राहिल.
४. ३ वर्षांचा कालावधी संपल्यानंतर मुदतवाढ मागणीची आवश्यकता भासणार नाही याकरीता महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पो लि. पुणे यांनी त्यांची कामे त्वरीत सुरु करुन विहित कालमर्यादेत पूर्ण करुन मुदत संपताच संबंधीत जमीन दुग्ध विभागास परत करणे बंधनकारक राहिल.
५. सदर जागेचे अतिक्रमणापासून संरक्षण करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पो. लि. पुणे यांची राहिल.
६. सदर जागेचे भाडे हे सार्वजनिक बांधकाम विभागाने निश्चित केलेल्या दरानुसार राहिल व प्रचलित नियमानुसार त्यामध्ये प्रतिवर्षी संबंधित जमिनीच्या वार्षिक दर विवरणपत्राप्रमाणे येणाऱ्या किंमतीवर निश्चित करण्यात येईल.
७. सदर जागेचे प्रतिवर्षी भाडेमूल्य त्या त्या वर्षात वसूल करण्याची जबाबदारी प्रादेशिक दुग्धव्यवसाय विकास अधिकारी, पुणे यांची राहिल.

८. आयुक्त (दुग्ध) यांनी करारनामा प्रमाणित केल्यानंतर, प्रस्तावाधीन जमीन ३ वर्षांच्या कालावधीकरीता तात्पुरत्या स्वरूपात भाडेपट्याने देण्याबाबत महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पो.लि. पुणे मेट्रो रेल प्रकल्प यांचे समवेत करारनामा करण्यासाठी प्रादेशिक दुग्धव्यवसाय विकास अधिकारी, पुणे यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.
९. करारनाम्याची मुदत संपल्यानंतर सदरहू जागा मोकळ्या स्वरूपात उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पो.लि. पुणे यांची राहिल.
१०. उपरोक्त अटी व शर्तीचा भंग झाल्यास प्रस्तावाधीन जमीन दुग्धव्यवसाय विभागाकडून तात्काळ परत घेण्यात येईल.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२४१००४१७१५५१२३०१ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(अश्विनी यमगर)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत:-

- १) मा. राज्यपाल, महाराष्ट्र राज्य यांचे प्रधान सचिव.
- २) मा. मुख्यमंत्री, महाराष्ट्र राज्य यांचे प्रधान सचिव.
- ३) मा. मंत्री (पदु) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.
- ५) मा. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.
- ६) प्रधान सचिव (नवि-१), नगरविकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.
- ७) प्रधान महालेखाकार (लेखा व अनुज्ञेयता) महाराष्ट्र १, मुंबई
- ८) प्रधान महालेखाकार (लेखा परीक्षा), महाराष्ट्र १, मुंबई
- ९) विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे
- १०) आयुक्त, दुग्धव्यवसाय विकास, महाराष्ट्र राज्य, वरली, मुंबई.
- ११) आयुक्त, पुणे महानगर पालिका, पुणे.
- १२) जिल्हाधिकारी, पुणे जिल्हा, पुणे.
- १३) कार्यकारी संचालक, महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पो. लि. पुणे मेट्रो रेल प्रकल्प, ओरियन बिल्डींग, अर्जुन मनसुखानी मार्ग, कोरेगाव पार्क, पुणे- ४११ ००१.
- १४) महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे.
- १५) प्रादेशिक दुग्धव्यवसाय विकास अधिकारी, पुणे
- १६) निवड नस्ती, पदुम-९.